

Broj: 0206-290/20
Budva, 15.02.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015. godine, Amandmanu I poziva br: 0206-154/1 od 15.01.2016.g. i Amandmana II istog br:0206-154/2 od 26.01.2016.g., u dijelu Poziva od tačke 41 (lokacija 13 E u Planu) do tačke 60 (lokacija 22 A u Planu), Tenderska komisija jednoglasno donosi

RJEŠENJE ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

- 1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „ADRIATIC PROPERTIES“ DOO Budva, (Stathis Theofanis) zavedena pod brojem 0206-301/1, od 28.01.2016.godine, sa dodijeljenih 55, 66 bodova za tačku 58 iz Javnog poziva– lokacija broj 21 D U Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od 105 m¹/površine 3000 m² , dio kat. parcele 1883 K.O. Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta "Pod murvom" istočno osnovom plažnog zida, u dužini od cca 105.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 21D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.**
- 2. KAO DRUGORANGIRANA BIRA SE „PERLAS“ DOO Budva, sa dodijeljenih 50 bodova**
- 3. KAO TREĆERANGIRANA BIRA SE PONUDA Ljubiše Andrije, ul. Turistička b.b. Sv.Stefan, sa dodijeljenih 25 bodova.**
- 4. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. god., na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

- 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. **Za fizička lica:** -ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona -fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. **Za pravna lica:**

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. **Dokazi za referenece**

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV

Javnim pozivom su , kao kriteriumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni sledeći:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015, 2014, 2013, 2012 i 2011. g. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše **35 bodova (7 bodova po godini).**

Dana 29.01.2016. god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-290/2 od 29.01.2016. g. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 3 (tri) ponude i to:

1. **„PERLAS“ DOO Budva, ul. Blaža Jovanovića 17 br. 0206-306/1, od 28.01.2016.god, pristigla u 14:24h**
2. **Ljubiša Andrija, ul. Turistička b.b. Sv.Stefan br. 0206-304/1 , od 28.01. 2016. godine, pristigla u 14:10 h**
3. **„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO Budva, (Stathis Theofanis), Miločer bb Sv.Stefan br. 0206-301/1, od 28.01.2016.godine, pristigla u 13:51 h**

Ocijenom podnesenih dokaza, Tenderska komisija je konstatovala da su sve tri (3) ponude formalno ispravne, finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršeno pojedinačno i individualno vrednovanje ponuda, primjenom kriterijuma i podkriterijuma iz teksta poziva i formule: $A = (A_1 / A_{max}) \times 50$

A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene cijene

A₁ - Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} - maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „ADRIATIC PROPERTIES“ DOO Budva, (Stathis Theofanis

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **36,66 bodova** / sa iznosom od **33.000,00 eura**

Po kriterijumu Reference i iskustvo **19 / 2 X 7 + 5 = 19**

Ukupan broj bodova 55,66

* Uvidom u geodetske-katastarske podloge konstatovano je da parcela 1078 jeste u neposrednom zaleđu, po osnovu čega je ponuđaču dodijeljeno 5 bodova.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ : „PERLAS“ DOO Budva,

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **50 bodova** / sa iznosom od **45.000,00 eura**

Po kriterijumu Reference i iskustvo **0 bodova /**

Ukupan broj bodova 50

TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: Ljubiša Andrija, ul. Turistička b.b. Sv.Stefan

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **20 bodova** / sa iznosom od **18.000,00 eura**

Po kriterijumu Reference i iskustvo **5 bodova**

Ukupan broj bodova 25

* Uvidom u geodetske-katastarske podloge konstatovano je da parcela 1316 jeste u neposrednom zaleđu, po osnovu čega je ponuđaču dodijeljeno 5 bodova.

Ponudač „ADRIATIC PROPERTIES“ DOO Budva je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu poziva i to po osnovu kriterijuma 1 - ponuđene cijene, po kom osnovu mu je dodijeljeno 36,66 a po kriterijumu 2.- reference i iskustvo ponuđača, ponuđaču je dodijeljeno 14 bod i to na osnovu Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva za 2014 i 2015.godinu, i na vlasništva zemljišta u neposrednom zaleđu 5 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ „ADRIATIC PROPERTIES“ DOO Budva
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : **33.000,00 eura**, bez PDV
(tridesetitrihiljade eura)

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Dostavljeno:

- ponuđačima,
- spisi predmeta,
- a/a

Predsjednik Tenderske komisije,
Dragoljub Marković

